

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

ROP-VRS-21772-ISAW-1/2019

Заводни бр: 351-306/19-IV-03

Дана:01.08.2019. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Контроле Летења Србије и Црне Горе "SMATSA" из Београда, Трг Николе Пашића бр. 10** у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту: Закон ), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2015 и 120/2017 -у даљем тексту: Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ А ЗА ПОТРЕБЕ КОНТРОЛЕ ЛЕТЕЊА СРБИЈЕ И ЦРНЕ ГОРЕ „SMATSA“ ДОО. ИЗ БЕОГРАДА, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА БР. 10, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА НА ОБЈЕКТИМА: БР. 8 – ОБЈЕКАТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА – ХАНГАР ЗА АВИОНЕ ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 943М<sup>2</sup> И ОБЈЕКАТ БР. 9 – ОБЈЕКАТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА – ХАНГАР ЗА АВИОНЕ ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 979М<sup>2</sup> НА КАТ. ПАРЦ. БР. 14032, УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 11896 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 279ХА 67А 03М<sup>2</sup> У ВРШЦУ, ПОТЕС „ИЗЛАЗ НА СРПСКУ СТРАНУ“.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКТИ СУ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 124132 – ЗГРАДЕ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА – ХАНГАРИ ЗА АВИОНЕ, СПРАТНОСТИ П+0, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА У ИЗНОСУ ОД 11.963.047,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:**

**- ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ЗЕИ201218 ОД АПРИЛА 2019. ГОДИНЕ, ЧИЈИ ЈЕ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ**

**ДОКУМЕНТАЦИЈЕ „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ ИНДУСТРИЈА“ АД. БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 12 БЕОГРАД, А КОЈИ ЧИНЕ:**

**0. ГЛАВНА СВЕСКА ПОТПИСАНА ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. СТОЈАНКЕ ПЕЈИЧИЋ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 350 I886 10;**

**4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ИДП-19-12-2018, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. СТОЈАНКЕ ПЕЈИЧИЋ БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 350 I886 10 ИКС;**

**5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЈЕ ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. ДРАГАН ВУКОЈЕВИЋ, ЛИЦЕНЦА БРОЈ 353 D496 06 ИКС БРОЈ УВЕРЕЊА МУП-А 152-57/12.**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБАВЕШТЕЊУ БРОЈ: 73/2019 ОД 29.07.2019. ГОДИНЕ.**

**V ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 26.07.2019. године инвеститор Контрола Летења Србије и Црне Горе “SMATSA“ из Београда, Трг Николе Пашића бр. 10, поднела је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-21772-ISAW-1/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-306/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Остала документа републичка административна такса за објекат категорије В – пдф;

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Zakljucak Vlade RS.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Kopija plana.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Gradska administrativna taksa.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Naknada za CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Republika administrativna taksa.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (КТР Aerodrom Vrsac potpisan.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Izvod iz lista nepokretnosti.pdf);
- Идејни пројекат (tekomunikacionih i signalnih instalacija crtezi.zip);
- Идејни пројекат (Projekat elektroenergetskih instalacija crtezi.zip);
- Идејни пројекат (4. Projekat elektroenergetskih instalacija.pdf);
- Идејни пројекат (kat telekomunikacionih i signalnih instalacija.pdf);
- Идејни пројекат (0. Glavna sveska.pdf).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 11896 Ко. Вршац од 30.08.2017. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 14032 Ко. Вршац уписана државна својина са правом правом коришћења у корист Контроле летења Србије и Црне Горе „Smatsa“ Доо. Београд, Трг Николе Пашића бр. 10, да се на кат. парцели бр. 14032 Ко. Вршац налазе објекти означени бројем 8 и 9 објекат ваздушног саобраћаја - хангар за авионе, са правним статусом „објекат има одобрење за употребу“.

Увидом у закључак Владе број: 351-2502/2019 од 14.03.2019. године, утврђено је да је Влада сагласна да Контрола летења Србије и Црне Горе „Smatsa“ Доо. Београд може у име и за рачун Републике Србије, као власника градског грађевинског земљишта изван грађевинског подручја на кат. парц. бр. 14032 Ко. Вршац, врши инвеститорска права и реализацију пројекта реконструкције инсталација у хангарима бр. 8 и 9 на кат. парцели бр. 14032 КО. Вршац.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације а сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни

захтев у складу са Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Контроли летења Србије и Црне Горе „SMATSA“.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.